

【個別テーマ】 ②空き家再生プランナー

活動のベースとなるNPO法人ユニライズは、当町の地域おこし協力隊OBが自身の活動を通じて設立し、移住の窓口となる「由仁町移住交流支援センター」の立ち上げから現在まで、空き家の利活用（売買・賃貸・活用方法に関する助言）や移住に関する支援を行っています。

由仁町では、人口減少や高齢化の進行に伴い、空き家の増加が進む一方、移住後の住まいの確保に向けて、空き家を購入したいというニーズが高まっている状況にあります。これまでも住宅改修に関する助言、空き家の購入後の利活用などについてサポートを行っていますが、「相談先がわからない」、「古い家だから売れない（貸せない）」などの理由で、まだ十分に利用可能な空き家が放置されていたり、解体されてしまうといった状況にあります。

このような課題に対し、移住の促進や空き家活用による地域づくりに目を向け、地域に眠る空き家の掘り起こしや、空き家の再生に向けたプランニングなどに取り組んでいただける方を募集します。

業務に関連する不動産や建築に関連する資格や経験は役に立ちますが、それ以上に地域の課題やニーズと向き合い、活動上で関わる多くの人たちと円滑なコミュニケーションを取れる方を求めています。

主な勤務・活動内容

自治体や地域住民との連携を図りながら、主に次に掲げる活動を予定しています。なお、適正や希望等を考慮した上で活動内容を調整します。

■体験・交流に向けた活動

- ・地域住民との交流
- ・地域イベントの運営サポート
- ・法人が実施する移住や観光イベントのサポート
- ・SNS等を活用した情報発信

■移住・空き家再生（活用）に向けた活動

- ・空き家バンク登録物件の利活用に関する提案
- ・空き家の調査
- ・DIYに関する相談対応やアドバイス
- ・ワークショップやセミナーの企画・実施
- ・専門家などと共同した活動（リノベーション・DIYなど）
- ・他の隊員との共同による移住者交流や体験ツアーなどの企画・実施

■充実した活動に向けて

- ・活動報告書の提出（毎月）
- ・定例の協力隊ミーティング（3か月ごと）
- ・活動発表会への参加（年1回）
- ・協力隊員向けの研修などへの参加
- ・個人目標（資格取得、起業など）に向けた勉強や研修への参加

【活動ロードマップ（予定）】

■1年目


- ・空き家バンクの制度、空き家の状況を学ぶ
- ・各種イベントや行事の運営サポート
- ・地域や人を知り、つながる
- ・空き家に関する相談対応
- ・空き家の調査
- ・SNS等による情報発信
- ・地域おこし協力隊ロードマップの作成

■2年目（1年目の活動に加え）

- ・空き家再生のプランニング、DIYなどのサポート
- ・ワークショップの企画・立案
- ・専門家と共同した活動
- ・個人目標のプランニング

■3年目（2年目の活動に加え）

- ・個人目標に向けた活動
- ・定住に向けた準備

主な活動先	求める人物像
<p>由仁町全域 活動拠点： NPO法人ユニライズ</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ・町内にある空き家の発掘から再生(活用)まで本気で考えていただける方 ・地域と一緒に活動するメンバー、他の隊員を尊重し、協働できる方 ・DIYのスキルや経験、不動産、建築に関連する資格や知識をお持ちの方 ・SNSツールの活用が得意で、情報発信が好きな方
	<p style="text-align: center;">必要資格</p>
	<p>なし</p>
<p>問い合わせ先 地域活性課 電話0123-83-2112 メールchiiki@town.yuni.lg.jp</p>	