

一定面積以上の土地取引には
国土利用計画法に基づく

届出が必要です！

【届出の対象となる面積】

市街化区域
2,000㎡以上

市街化区域以外の
都市計画区域
5,000㎡以上

都市計画区域外
10,000㎡以上

届出期限は、契約締結日を含
めて**2週間以内**です。

※届出期限が過ぎた場合でも、
届出書の提出にご協力願います。

届出は、**市町村長を**経由して
北海道知事に対して行います。

※札幌市内の土地は、
札幌市長に対して行います。

届出がなされた土地について
利用目的の審査が行われます。

届出をしなかった場合は、
罰せられることがあります。

詳しくは土地の所在する市町村、
又は北海道の総合振興局、振興局にお問い合わせ下さい。
* 総合振興局(振興局)の電話番号は裏面でご確認願います。

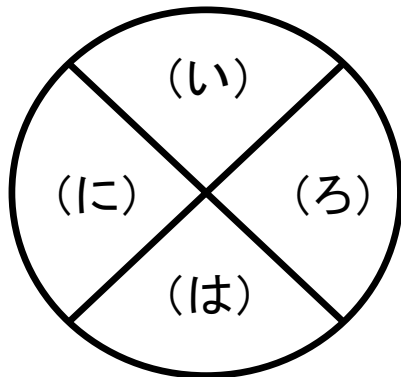
北海道総合政策部計画局土地水対策課

<https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/index.html>

主な取引形態別の届出要件の該当の有無	
届出が 必要 な場合	届出が 不要 な場合
<ul style="list-style-type: none"> ・売買 ・共有持分の譲渡 ・営業譲渡 ・代物弁済 ・交換 	<ul style="list-style-type: none"> ・贈与 ・相続 ・遺贈
<p>土地の権利の取得者(売買であれば買主)が届出者となります。</p>	

※取引の当事者が国・地方公共団体等の場合は、届出は必要ありません。

【一団の土地】



売る人	土地	買う人
甲さん	(い)	Aさん
乙さん	(ろ)	
丙さん	(は)	
丁さん	(に)	
(い + ろ + は + に) ≥ 一定面積(注)		

一体としてまとまりのある土地(い+ろ+は+に)の面積が一定面積(注)以上の場合は届出が必要です。

(注) 市街化区域 2,000㎡
 市街化区域外の都市計画区域 5,000㎡
 都市計画区域外 10,000㎡

【総合振興局・振興局電話番号】

(総合)振興局	電話番号(直通)	(総合)振興局	電話番号(直通)
空知総合振興局	(0126) 20-0036	上川総合振興局	(0166) 46-5914
石狩振興局	(011) 204-5815	留萌振興局	(0164) 42-8421
後志総合振興局	(0136) 23-1341	宗谷総合振興局	(0162) 33-2524
胆振総合振興局	(0143) 24-9567	オホーツク総合振興局	(0152) 41-0620
日高振興局	(0146) 26-9077	十勝総合振興局	(0155) 27-8521
渡島総合振興局	(0138) 47-9429	釧路総合振興局	(0154) 43-9143
檜山振興局	(0139) 52-6481	根室振興局	(0153) 23-6817

※担当課：各(総合)振興局の地域創生部地域政策課