

# 入札物件調書

物件調書は、入札希望者が物件の現況等を確認される上での参考資料です。  
入札の前に、必ず現地の状況及び諸規制をご確認ください。  
開発等（建築を含む）に当たっては、物件調書に記載の事項以外にも、建築基準法、文化財保護法等の各法令及び条例等により、規制、指導がなされる場合がありますので、詳細は各関係機関に御確認ください。  
物件は、現状引渡しとなります。

申込期間 令和4年5月2日（月）から5月31日（火）

入札日時 令和4年6月15日（水）午前10時

由仁町総務課

# 物 件 調 書

物 件 番 号	1		
所 在 地	由仁町馬追104番17		
地 積	305.10㎡	地 目	宅地
道路と敷地の関係	南側町道に接道		
最低売却価格	1,895,000円 (6,211円/㎡、20,500円/坪)		
交 通 機 関	鉄 道	J R 由 仁 駅	東 方 約0.6km
付近の公共施設等	小学校	町立由仁小学校	南東方 約1.7km
	中学校	町立由仁中学校	南東方 約1.7km
	病 院	町立診療所	北 方 約0.3km
	樋・下樋	前面道路配管	有

契  
約  
条  
件

- ・売却面積については登記簿面積となります。
- ・土地は、植木等を含む現状での引渡しとなります。
- ・風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用途に使用できません。
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団、その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど、公序良俗に反する使用はできません。

そ  
の  
他

- ・契約にかかる諸費用は、契約者の負担となります。
- ・土壤汚染調査は行っていません。



# 物 件 調 書

物 件 番 号	2		
所 在 地	由仁町馬追104番43		
地 積	463.85㎡	地 目	宅地
道路と敷地の関係	北側町道に接道		
最低売却価格	2,881,000円 (6,211円/㎡、20,500円/坪)		
交 通 機 関	鉄 道	J R 由 仁 駅	東 方 約0.6km
付近の公共施設等	小学校	町立由仁小学校	南東方 約1.7km
	中学校	町立由仁中学校	南東方 約1.7km
	病 院	町立診療所	北 方 約0.3km
	樋・下樋	前面道路配管	有

契  
約  
条  
件

- ・売却面積については登記簿面積となります。
- ・土地は、植木等を含む現状での引渡しとなります。
- ・風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用途に使用できません。
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団、その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど、公序良俗に反する使用はできません。

そ  
の  
他

- ・契約にかかる諸費用は、契約者の負担となります。
- ・土壤汚染調査は行っていません。



# 物 件 調 書

物 件 番 号	3		
所 在 地	由仁町馬追104番44		
地 積	398.61㎡	地 目	宅地
道路と敷地の関係	北側町道に接道		
最低売却価格	2,476,000円 (6,211円/㎡、20,500円/坪)		
交 通 機 関	鉄 道	J R 由 仁 駅	東 方 約0.6km
付近の公共施設等	小学校	町立由仁小学校	南東方 約1.7km
	中学校	町立由仁中学校	南東方 約1.7km
	病 院	町立診療所	北 方 約0.3km
	樋・下樋	前面道路配管	有

契  
約  
条  
件

- ・売却面積については登記簿面積となります。
- ・土地は、植木等を含む現状での引渡しとなります。
- ・風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用途に使用できません。
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団、その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど、公序良俗に反する使用はできません。

そ  
の  
他

- ・契約にかかる諸費用は、契約者の負担となります。
- ・土壤汚染調査は行っていません。



# 物 件 調 書

物 件 番 号	4		
所 在 地	由仁町三川旭町91番、142番		
地 積	91 番 79.33 m <sup>2</sup>	142 番 278.79 m <sup>2</sup>	地 目 宅地
道路と敷地の関係	東側町道に接道		
最低売却価格	1,128,000円 (3,150円/m <sup>2</sup> 、10,395円/坪)		
交 通 機 関	鉄 道	J R 三 川 駅	南 方 約 0.4km
付近の公共施設等	水・下水道	前面道路配管 有	

契  
約  
条  
件

- ・売却面積については登記簿面積となります。
- ・土地は、植木等を含む現状での引渡しとなります。
- ・風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用途に使用できません。
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団、その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用するなど、公序良俗に反する使用はできません。

そ  
の  
他

- ・契約にかかる諸費用は、契約者の負担となります。
- ・土壌汚染調査は行っていません。



